

СТРОИТЕЛЬСТВО

СТРОИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

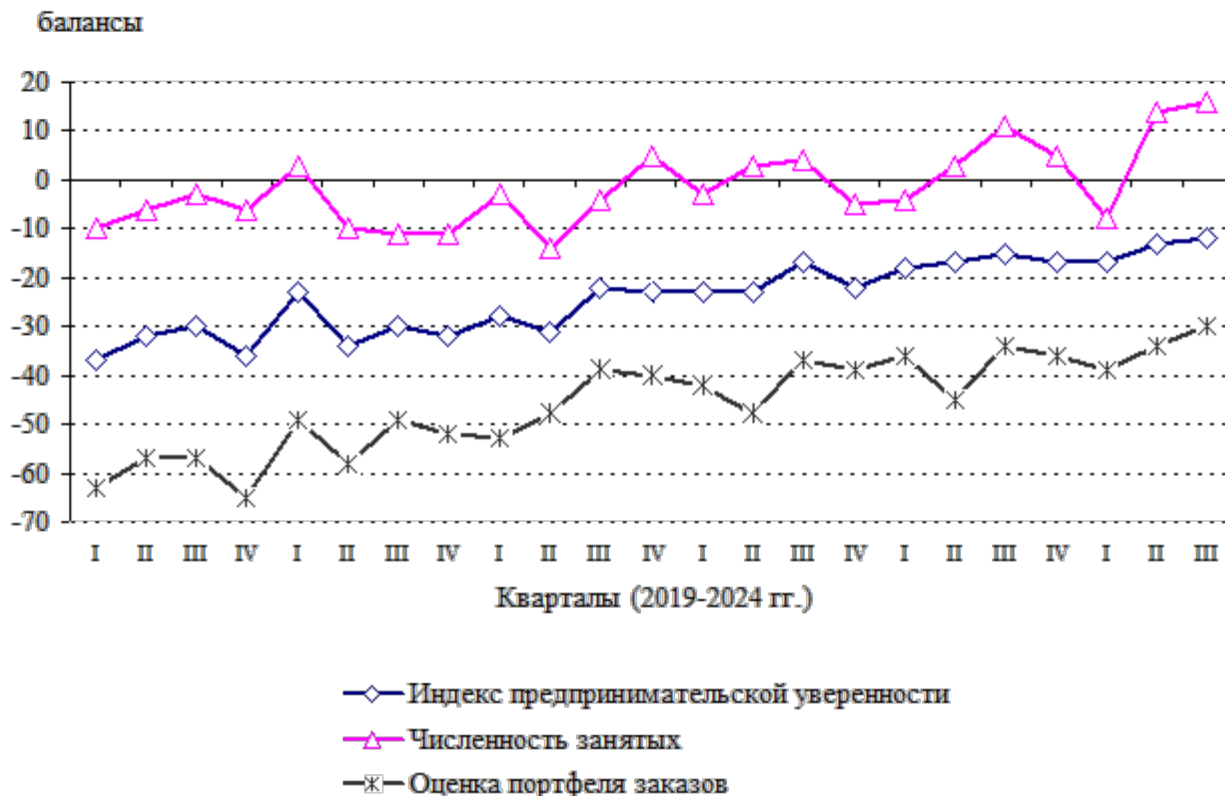
Объем работ, выполненных по виду деятельности “Строительство”, в августе 2024 г. составил 8597.1 млн рублей, или 83.3 процента (в сопоставимых ценах) к уровню августа предыдущего года, в январе-августе 2024 г. – 54343.8 млн рублей, или 80.1 процента.

Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности “Строительство”

	Миллионов рублей	В % к соответствующему периоду предыдущего года
2023		
январь	10409.2	в 4.1 р.
февраль	3195.0	111.1
март	4482.3	132.3
апрель	5908.7	108.4
май	10016.2	138.6
июнь	11216.2	164.5
июль	8466.2	154.6
август	9673.6	130.7
сентябрь	8982.6	80.3
октябрь	14749.1	169.4
ноябрь	20964.8	в 2.3 р.
декабрь	13556.4	93.5
год	121620.1	143.8
2024		
январь	6135.9	54.7
февраль	5099.9	147.8
март	4466.2	92.9
апрель	7098.9	112.5
май	6900.3	64.4
июнь	6560.5	54.4
июль	9485.2	104.7
август	8597.1	83.3
январь-август	54343.8	80.1

По данным обследования деловой активности строительных организаций, проведенного в III квартале 2024 г., индекс предпринимательской уверенности¹⁾ составил минус 12 процентов.

Динамика индекса предпринимательской уверенности в строительстве (в процентах)



¹⁾ Среднее арифметическое “балансов” оценок уровня производственной программы и ожидаемых изменений численности занятых.

Основными факторами, ограничивающими производственную деятельность, руководители строительных организаций считают:

- высокая стоимость материалов, конструкций, изделий – 54 процента,
- высокий уровень налогов – 45 процентов,
- недостаток квалифицированных рабочих – 30 процентов,
- неплатежеспособность заказчиков – 20 процентов,
- конкуренция со стороны других строительных фирм – 18 процентов.

**Прогнозные оценки изменения основных показателей
деятельности строительных организаций**
(доля ответивших респондентов; в процентах к их количеству)

	III квартал 2024 по сравнению со II кварталом 2024			IV квартал 2024 по сравнению с III кварталом 2024 (прогноз)		
	увеличе- ние	без изменения	уменьше- ние	увеличе- ние	без изменения	уменьше- ние
Объем работ, выполненных по виду деятельности "Строительство"	33	54	13	21	70	9
Численность занятых	21	74	5	10	86	4
Цены на строительные материалы	85	15	-	83	17	-
Обеспеченность собственными финансовыми ресурсами	12	81	7	4	92	4
Просроченная кредиторская задолженность	2	91	7	2	93	5
Просроченная дебиторская задолженность	5	84	11	6	84	10

ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

В январе-августе 2024 г. общая площадь введенного жилья составила 657.0 тыс.кв.метров, или 96.2 процента к уровню января-августа 2023 г. Построено 8389 квартир.

Населением за счет собственных и привлеченных средств введено 408.7 тыс.кв.метров, или 110.5 процента к уровню января-августа 2023 г.

Динамика ввода в действие жилых домов

(с учетом жилых домов, построенных населением на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства)

	Тысяч квадратных метров общей площади	В % к	
		соответствующему периоду предыдущего года	предыдущему периоду
2023			
январь	105.4	80.6	в 2.1 р.
февраль	84.6	115.1	80.3
март	124.9	182.1	147.7
I квартал	314.9	115.4	в 2.7 р.
апрель	52.0	84.0	41.6
май	64.7	87.6	124.4
июнь	106.7	115.3	165.1
II квартал	223.4	97.9	70.9
I полугодие	538.2	107.4	х
июль	51.9	101.4	48.7

	Тысяч квадратных метров общей площади	В % к	
		соответствующему периоду предыдущего года	предыдущему периоду
август	92.5	в 2.2 р.	178.0
январь-август	682.6	114.9	х
сентябрь	61.8	73.4	66.9
III квартал	206.2	116.3	92.3
январь-сентябрь	744.5	109.7	х
октябрь	74.6	146.8	120.6
ноябрь	43.9	в 2.7 р.	58.8
декабрь	90.9	178.6	в 2.1 р.
IV квартал	209.4	177.6	101.5
год	953.8	119.8	х
2024			
январь	140.5	133.4	154.5
февраль	83.4	98.6	59.4
март	69.0	55.3	82.8
I квартал	293.0	93.0	140.0
апрель	68.1	131.1	98.7
май	48.7	75.3	71.5
июнь	81.0	75.9	166.4
II квартал	197.7	88.5	67.5
I полугодие	490.7	91.2	х
июль	63.9	123.0	78.9
август	102.4	110.7	160.2
январь-август	657.0	96.2	х

Динамика ввода в действие жилых домов
(в процентах к среднемесячному значению 2021 г.)

