

СТРОИТЕЛЬСТВО

СТРОИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

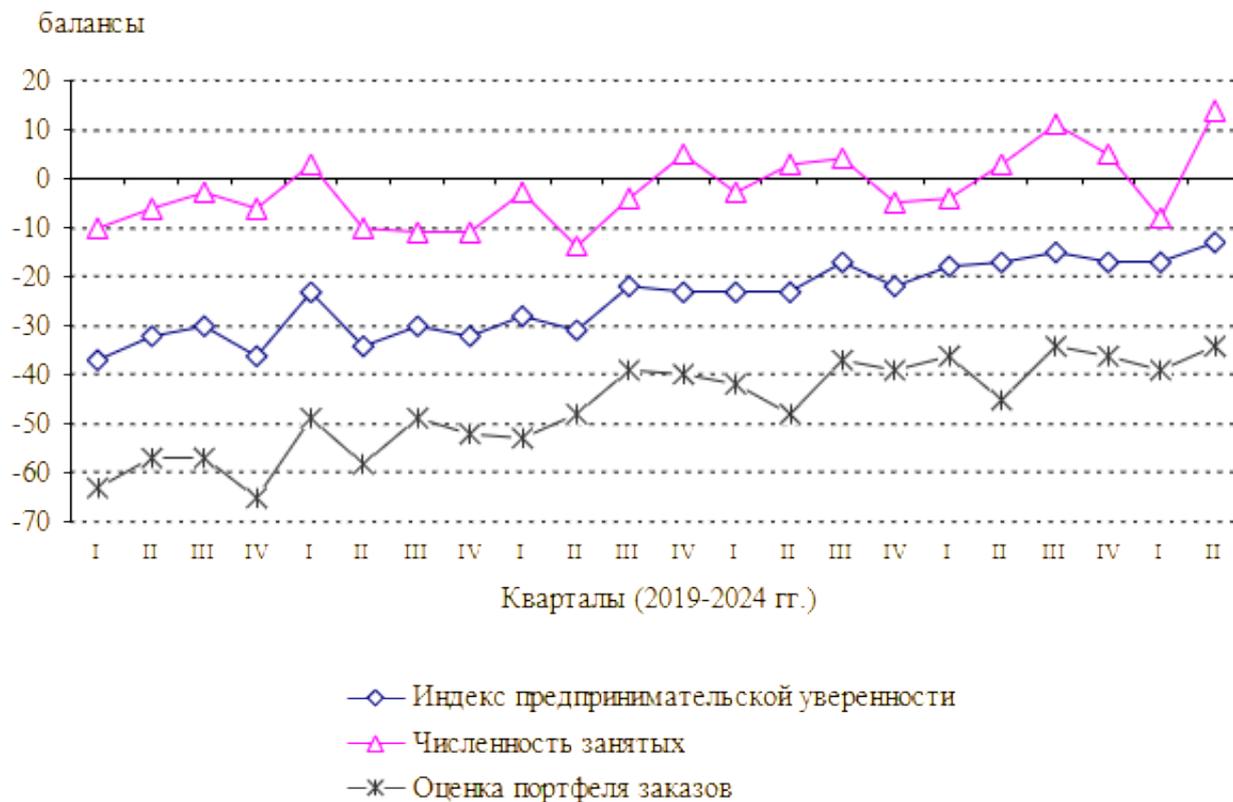
Объем работ, выполненных по виду деятельности “Строительство”, в мае 2024 г. составил 6900.3 млн рублей, или 64.4 процента (в сопоставимых ценах) к уровню мая предыдущего года, в январе-мае 2024 г. – 29701.1 млн рублей, или 81.4 процента.

Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности “Строительство”

	Миллионов рублей	В % к соответствующему периоду предыдущего года
2023		
январь	10409.2	в 4.1 р.
февраль	3195.0	111.1
март	4482.3	132.3
апрель	5908.7	108.4
май	10016.2	138.6
июнь	11216.2	164.5
июль	8466.2	154.6
август	9673.6	130.7
сентябрь	8982.6	80.3
октябрь	14749.1	169.4
ноябрь	20964.8	в 2.3 р.
декабрь	13556.4	93.5
год	121620.1	143.8
2024		
январь	6135.9	54.7
февраль	5099.9	147.8
март	4466.2	92.9
апрель	7098.9	112.5
май	6900.3	64.4
январь-май	29701.1	81.4

По данным обследования деловой активности строительных организаций, проведенного во II квартале 2024 г., индекс предпринимательской уверенности¹⁾ составил минус 13 процентов.

Динамика индекса предпринимательской уверенности в строительстве (в процентах)



¹⁾ Среднее арифметическое “балансов” оценок уровня производственной программы и ожидаемых изменений численности занятых.

Основными факторами, ограничивающими производственную деятельность, руководители строительных организаций считают:

- высокая стоимость материалов, конструкций, изделий – 51 процент,
- высокий уровень налогов – 44 процента,
- недостаток квалифицированных рабочих – 29 процентов,
- неплатежеспособность заказчиков – 29 процентов,
- конкуренция со стороны других строительных фирм – 18 процентов.

**Прогнозные оценки изменения основных показателей
деятельности строительных организаций**
(доля ответивших респондентов; в процентах к их количеству)

	II квартал 2024 по сравнению с I кварталом 2024			III квартал 2024 по сравнению со II кварталом 2024 (прогноз)		
	увеличе- ние	без изменения	уменьше- ние	увеличе- ние	без изменения	уменьше- ние
Объем работ, выполненных по виду деятельности "Строительство"	35	52	13	18	76	6
Численность занятых	19	76	5	11	86	3
Цены на строительные материалы	86	13	1	82	18	-
Обеспеченность собственными финансовыми ресурсами	11	82	7	11	86	3
Просроченная кредиторская задолженность	2	91	7	2	90	8
Просроченная дебиторская задолженность	4	84	12	6	83	11

ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

В январе-мае 2024 г. общая площадь введенного жилья составила 409.8 тыс.кв.метров, или 95.0 процента к уровню января-мая 2023 г. Построено 5346 квартир.

Населением за счет собственных и привлеченных средств введено 258.3 тыс.кв.метров, или 110.7 процента к уровню января-мая 2023 г.

Динамика ввода в действие жилых домов

(с учетом жилых домов, построенных населением на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства)

	Тысяч квадратных метров общей площади	В % к	
		соответствующему периоду предыдущего года	предыдущему периоду
2023			
январь	105.4	80.6	в 2.1 р.
февраль	84.6	115.1	80.3
март	124.9	182.1	147.7
I квартал	314.9	115.4	в 2.7 р.
апрель	52.0	84.0	41.6
май	64.7	87.6	124.4
январь-май	431.5	105.6	x
июнь	106.7	115.3	165.1
II квартал	223.4	97.9	70.9

	Тысяч квадратных метров общей площади	В % к	
		соответствующему периоду предыдущего года	предыдущему периоду
I полугодие	538.2	107.4	х
июль	51.9	101.4	48.7
август	92.5	в 2.2 р.	178.0
сентябрь	61.8	73.4	66.9
III квартал	206.2	116.3	92.3
январь-сентябрь	744.5	109.7	х
октябрь	74.6	146.8	120.6
ноябрь	43.9	в 2.7 р.	58.8
декабрь	90.9	178.6	в 2.1 р.
IV квартал	209.4	177.6	101.5
год	953.8	119.8	х
2024			
январь	140.5	133.4	154.5
февраль	83.4	98.6	59.4
март	69.0	55.3	82.8
I квартал	293.0	93.0	140.0
апрель	68.1	131.1	98.7
май	48.7	75.3	71.5
январь-май	409.8	95.0	х

Динамика ввода в действие жилых домов
(в процентах к среднемесячному значению 2021 г.)

