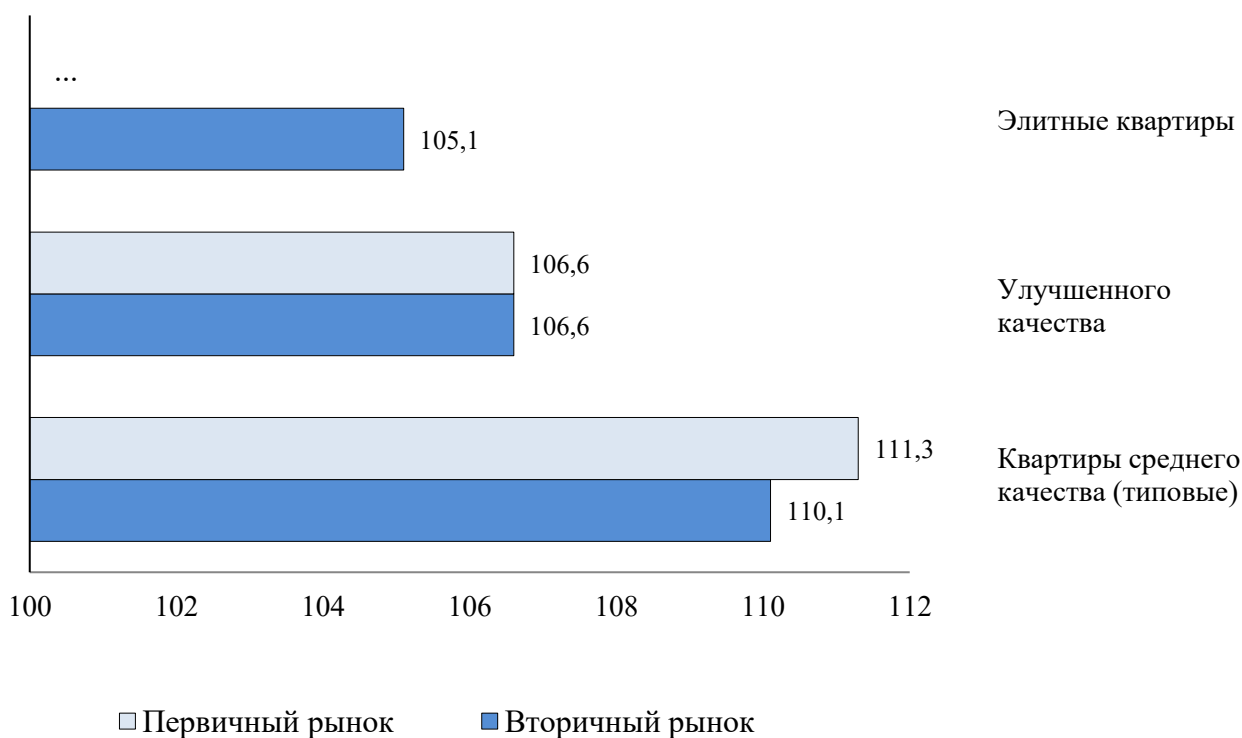


Индексы цен на рынке жилья

В IV квартале 2025 г. по сравнению с III кварталом 2025 г. индексы цен на первичном и вторичном **рынках жилья**, по предварительным данным, составили соответственно 103.4 и 101.4 процента.

Индексы цен на первичном и вторичном рынках жилья в IV квартале 2025 г.

(на конец периода; в процентах к IV кварталу предыдущего года)



Индексы цен на рынке жилья
(на конец периода)

	Первичный рынок			Вторичный рынок		
	IV квартал 2025 в % к		справочно IV квартал 2024 в % к IV кварталу 2023	IV квартал 2025 в % к		справочно IV квартал 2024 в % к IV кварталу 2023
	III кварталу 2025	IV кварталу 2024		III кварталу 2025	IV кварталу 2024	
Все типы квартир	103.4	108.4	106.7	101.4	107.6	106.3
в том числе:						
низкого качества	x	x	x	95.4	100.3	100.1
среднего качества (типовые)	104.4	111.3	110.0	102.7	110.1	99.4
улучшенного качества	102.8	106.6	105.7	100.8	106.6	113.4
элитные квартиры	...	...	107.0	101.3	105.1	105.9

Средние цены жилых помещений разных типов
на первичном и вторичном рынках жилья
(на конец квартала; рублей за 1 кв.метр общей площади)

	Первичный рынок			Вторичный рынок		
	III квартал 2025	IV квартал 2025	справочно IV квартал 2024	III квартал 2025	IV квартал 2025	справочно IV квартал 2024
Все типы квартир	105979	109624	107825	92395	93699	85452
в том числе:						
низкого качества	x	x	x	...	...	65357
среднего качества (типовые)	96469	100738	92120	86009	88353	81919
улучшенного качества	112936	116125	113744	92669	93402	85939
элитные квартиры	...	...	...	180146	182475	114875