

О жилищном фонде и обеспеченности населения площадью жилых помещений в Ярославской области в 2022 г.

К концу 2022 г. площадь жилищного фонда Ярославской области составила 37.6 млн кв. метров. В городской местности расположено 72.8 процента всего жилищного фонда, в сельской – 27.2 процентов. По сравнению с 2015 г. жилищный фонд увеличился на 13.5 процентов.

В жилищном фонде области насчитывалось 31.2 тысячи многоквартирных и блокированных домов, а также 160.5 тысяч индивидуально-определенных жилых домов. Общее количество квартир в жилищном фонде составило 719.9 тысяч, или 603 квартиры на 1000 человек населения.

Уровень благоустройства жилищного фонда характеризует комфортность жилья и техническую доступность коммунальных услуг для потребителей. В среднем по области доля комплексно благоустроенного жилья (оборудованного одновременно водопроводом, водоотведением (канализацией), отоплением, горячим водоснабжением, газом или напольными электроплитами) составила 71.1 процента.

К концу 2022 г. в целом по области водопроводом оборудовано 82 процента площади жилищного фонда, канализацией – 79, отоплением – 85, ваннами – 72, горячим водоснабжением – 72, газом и напольными электроплитами суммарно – 93 процента площади.

Средняя обеспеченность жителей области площадью жилых помещений составила 31.4 кв. метра. В расчете на одного городского жителя приходилось 28.3 кв. метра площади жилых помещений, сельского – 45.0 кв. метра.

На конец 2022 г. на учете в органах местного самоуправления и органах государственной власти Ярославской области в качестве нуждающихся в жилых помещениях состояли 13092 семей (2.2% от общего числа семей в области).

Из числа семей, состоявших на учете для получения жилья, 1201 семья (9.2%) проживали в коммунальных квартирах, 33 (0.3%) – в общежитиях, 601 семья (4.6%) – в ветхом и аварийном жилищном фонде.

Доля семей, состоявших на учете 10 лет и более, составила 59.0 процента.

За 2022 г. в целом по области улучшили жилищные условия 541 семья (3.9% семей, состоявших на начало года на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях).

Из числа семей, улучшивших жилищные условия, 150 семей купили жилые помещения (27.7%). При этом на средства бюджетов бюджетной системы Российской Федерации приобрели жилье 55 семей, с использованием ипотечного кредитования – 40 семей.

По договорам социального найма жилые помещения были предоставлены 170 семьям, состоявшим на учете в органах местного самоуправления (31.4% семей, улучшивших жилищные условия).

Число детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которым были предоставлены жилые помещения, составило в 2022 г. 210 человек (38.8% семей, улучшивших жилищные условия).

Из ветхого и аварийного жилищного фонда было переселено 106 семей, состоявших на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях (19.6% семей, улучшивших жилищные условия).

Семьям, улучшившим жилищные условия в 2022 г. было предоставлено 23.1 тыс. кв. метров площади, из нее 10.7 тыс. кв. метров (46.5%) – в домах-новостройках. Кроме того, на конец 2022 г. остались незаселенными 5.5 тыс. кв. метров площади, предназначенной для улучшения жилищных условий семей.