

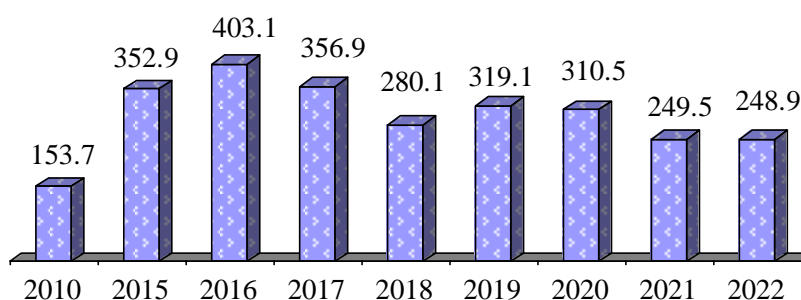
О вводе жилья в г. Ярославле в 2022 г.

В 2022 г. на территории г. Ярославля организациями всех форм собственности, а также населением за счет собственных и привлеченных средств с учетом домов, построенных населением на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства, были введены в эксплуатацию 313 зданий жилого назначения (4220 квартир) общей жилой площадью 248.9 тыс.квадратных метров (в 2021 г. – 4178 квартир общей жилой площадью 249.5 тыс.квадратных метров).

На конец года в незавершенном строительстве находились 5 жилых зданий общей площадью 58.7 тыс.квадратных метров, из них приостановленные или законсервированные отсутствовали.

Ввод в действие жилых домов за счет всех источников финансирования за 2010-2022 гг. приведен в диаграмме:

(тыс. квадратных метров общей площади)



В том числе в 2022 г. населением города за счет собственных и привлеченных средств были введены 267 индивидуальных дома общей площадью 32.6 тыс.квадратных метров (в 2021 г. – 185 дома общей площадью 28.0 тыс. квадратных метров).

Из введенных жилых домов, более половины (69.7%) общего количества домов составляли 2-х этажные дома. Приоритет отдавался жилью, построенному из кирпича и дерева (28.8% и 38.0% соответственно от общего количества домов). Высокоэтажных домов (12-17 этажей) из других различных материалов было построено 8 жилых дома общей площадью 73.2 тыс.квадратных метра.

В 2022 г. среди областных городов Центрального Федерального округа г. Ярославль по вводу в действие жилых домов, по предварительной оценке, занял 6 место (в 2021 г. – 9 место), по вводу индивидуальных домов – 11 место (в 2021 г.– 14 место).

С начала 2023 г. жилищное строительство характеризовалось более высокими темпами, чем в соответствующем периоде прошлого года: в 1 квартале 2023 г. общая площадь введенного жилья составила 114.9 тыс. квадратных метров, что на 67.0 процента больше соответствующего периода прошлого года, в том числе населением за счет собственных средств и с помощью кредитов в 1 квартале 2023 г. были введены 146 индивидуальных дома общей площадью 16.5 тыс. квадратных метров (увеличение в 2.2 раза).