

РОССТАТ

ТЕРРИОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ ПО
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ
(ЯРОСЛАВЛЬСТАТ)

ул.Свободы, д. 93-а, г. Ярославль, 150049
Тел.: (4852) 42-08-00, факс: (4852) 42-09-99,
<https://76.rosstat.gov.ru/>; E-mail:76@rosstat.gov.ru

Главам муниципальных районов,
городских округов
Ярославской области

06.12.2023 № СЧ-774-01/368 НС
на № _____ от _____

О федеральном статистическом
наблюдении по форме
№ 1-жилфонд за 2023 год

Доводим до Вашего сведения, что приказом от 29.07.2022 № 535 утверждена форма федерального статистического наблюдения № 1-жилфонд «Сведения о жилищном фонде» (далее – форма № 1-жилфонд).

Предоставление указанной формы органом государственной статистики возложено на органы местного самоуправления.

Органы местного самоуправления предоставляют данные по всему жилищному фонду (включая государственный), находящемуся на территории муниципального образования, независимо от целей его использования и форм собственности.

В соответствии с осуществляемыми полномочиями отчеты по форме № 1-жилфонд предоставляются либо администрациями городских и сельских поселений по каждому городскому (сельскому) поселению с выделением городской и сельской местности (например, администрация сельского поселения Некрасовское составляет отдельные отчеты на городскую и сельскую местность данного сельского поселения), либо администрациями городских округов, муниципальных районов в целом по городскому округу или муниципальному району с выделением городской и сельской местности.

Для правильного отнесения жилищного фонда к городской местности в приложении приведен перечень городов и поселков городского типа Ярославской области. Остальные населенные пункты относятся к сельской местности.

При заполнении формы № 1-жилфонд следует руководствоваться инструктивными указаниями, приведенными на бланке формы, а также понятиями и определениями, изложенными в Жилищном кодексе Российской Федерации.

В раздел 1 «Наличие жилищного фонда» по строке 01 (графы 01, 02 и 05) включаются дома, расположенные на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства (строки 13, 14). При заполнении данных о количестве и площасти домов блокированной застройки по графикам 4 и 7 необходимо сопоставить сведения за 2023 год с данными прошлого отчетного периода.

В справке к разделу 3 показывается общая площадь жилых помещений, оборудованная одновременно водоснабжением, водоотведением (канализацией), отоплением, горячим водоснабжением, газом (сетевым или сжиженным) или электрическими плитами, включая встраиваемые электрические варочные панели.

Если хотя бы один из пяти перечисленных видов благоустройства отсутствует (например, горячее водоснабжение), то строка 24 по данным жилым помещениям не заполняется.

В разделе 5 «Распределение жилищного фонда по проценту износа» жилая площадь зданий распределяется по проценту износа на основании изменений, внесенных в технический паспорт жилых помещений, амортизация не учитывается. Данные по объектам, отраженным как «новое строительство», должны быть показаны по строке 45 «процент износа от 0 до 30%».

В разделе «Справочно» приводится общая площадь зданий многоквартирных домов. Стока 73 отличается от строки 01 графы 3 раздела 1 на площадь помещений общего пользования.

Требование к значности показателей: площадь жилищного фонда – тыс м² с двумя десятичными знаками, число квартир и домов – в целых числах.

При подготовке отчетов необходимо обратить внимание на то, что разделы формы должны быть увязаны между собой, расхождение данных допускается в разделе 2 «Распределение жилых помещений по количеству комнат» - разрабатывается без учета специализированных жилых помещений, а также в разделе 5 «Распределение жилищного фонда по проценту износа» - данные по строкам 45 – 48 заполняются без учета аварийных домов.

Следует заметить, что значительные расхождения данных за отчетный период с данными 2022 года должны быть обоснованы и иметь документальное подтверждение.

Срок предоставления отчетов – не позднее 5 февраля 2024 года.

Первичные статистические данные по формам федерального статистического наблюдения предоставляются в виде электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью, по телекоммуникационным каналам связи или через централизованную систему сбора отчетности Федеральной службы государственной статистики (<https://websbor.rosstat.gov.ru/online/>).

XML-шаблон, бланк формы федерального статистического наблюдения и указания по заполнению размещены в свободном доступе на официальном сайте Росстата (<https://rosstat.gov.ru> => Респондентам => Формы федерального статистического наблюдения и формы бухгалтерской (финансовой) отчетности => Альбом форм федерального статистического наблюдения => Жилищные условия населения, ход реформы жилищно-коммунального хозяйства, реализация Национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» => 2024).

Просим обеспечить предоставление отчета в установленные сроки и надлежащего качества.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Руководитель

С.И. Чиркун

Мячин Мария Геннадьевна
(4852) 42-09-27
Отдел статистики строительства, инвестиций
и жилищно-коммунального хозяйства

25.12.2023

**Перечень городов и поселков городского типа,
относящихся к городской местности**

Города Ярославской области	Поселки городского типа Ярославской области
Ярославль	пгт.Борисоглебский
Рыбинск	пгт.Некрасовское
Переславль-Залесский	пгт.Бурмакино
Гаврилов-Ям	пгт.Красный Профинтерн
Данилов	пгт.Пречистое
Любим	пгт.Петровское
Мышкин	пгт.Семибратово
Пошехонье	пгт.Поречье-Рыбное
Ростов	пгт.Ишня
Тутаев	пгт.Константиновский
Углич	пгт.Лесная поляна